

## DESTINATARI

Il corso è rivolto agli amministratori di condominio e ai loro dipendenti su tutto il territorio nazionale.

## SEDE DI SVOLGIMENTO

Villa Cagnola / Via Guido Cagnola, 21  
21045 Gazzada Schianno VA

## ORARI DI SVOLGIMENTO

Venerdì h. 14:00 -19:00 / registrazione h. 13:30  
Venerdì 13/05 h. 9:00 -13:00 / registrazione h. 8:30

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE

### Associati CCVA

Corso intero € 366,00 (IVA compresa)  
Singola lezione € 122,00 (IVA compresa)  
La lezione inaugurale del 13/05 presso il Cinema Miv di Varese è gratuita per gli associati a CCVA.

### Non associati CCVA

Corso intero € 488,00 (IVA compresa)  
Singola lezione € 162,67 (IVA compresa)  
La lezione inaugurale del 13/05 presso il Cinema Miv di Varese prevede un costo di € 162,67 (IVA compresa) per i non associati a CCVA.  
Le quote comprendono accesso alla sala lavori e materiale didattico.

## ISCRIZIONE

Per iscriversi è necessario compilare il modulo d'iscrizione, stamparlo, firmarlo ed inviarlo a [info@cameracondominialevarese.it](mailto:info@cameracondominialevarese.it) entro il 21/05/2022 per i moduli di maggio ed entro il 16/09/2022 per i moduli di ottobre, unitamente alla ricevuta del bonifico effettuato. Il corso è a numero chiuso.

## PAGAMENTO

Il pagamento è da effettuarsi con bonifico bancario intestato a A.C.E. Srls / Intesa Sanpaolo  
IBAN IT32 E030 6950 2501 0000 0010 770  
Segnalare come casuale: NOME, COGNOME, CORSO AGGIORNAMENTO (VA)

# 4,9 / 5 valutazione su Google



## DICONO DI NOI

### FRANCESCO LEONE ★★★★★

*"Nuova realtà che esprime serietà, voglia di fare, di crescere, sia in ambito lavorativo che sociale. Si è fatta conoscere in poco tempo con esperienze e attività lodevoli"*  
da Google Business

### FRANCESCO TONTI ★★★★★

*"Una nuova associazione che senza scordare la tradizionalità della formazione degli Amministratori di Condominio punta all'innovazione"*  
da Google Business

### MARIATERESA FERORELLI ★★★★★

*"Associazione professionale e qualificata in grado di sostenere i propri associati"*  
da Google Business

### CRISTINA BIGANZOLI ★★★★★

*"Associazione professionale che cerca di risolvere i problemi al meglio! Competenti e qualificati"*  
da Google Business

### LINDA AMODIO ★★★★★

*"Una valida Associazione per competenza e professionalità e un punto di riferimento per noi amministratori"*  
da Google Business

“Non basta guardare, occorre guardare con occhi che vogliono vedere, che credono in quello che vedono.”

Galileo Galilei

## SEGUICI SUI SOCIAL

- @cameracondominialevarese
- @cameracondominialevarese
- @cameracondominialevarese
- @cameracondominialevarese

## SEGRETERIA

### CAMERA CONDOMINIALE VARESE

- Viale Ticino, 24 / campanello 7  
21026 Gavirate VA
- tel 0332 629323 (anche whatsapp)
- [info@cameracondominialevarese.it](mailto:info@cameracondominialevarese.it)
- [www.cameracondominialevarese.it](http://www.cameracondominialevarese.it)

CAMERA CONDOMINIALE VARESE È PARTE DI



Aderente all'Unione Nazionale Camere Condominiali

UNIONE DELLE CAMERE NAZIONALI ISCRITTA  
NELL'ELENCO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO  
ECONOMICO TRA LE ASSOCIAZIONI  
PROFESSIONALI CHE RILASCIANO L'ATTESTATO  
DI QUALITÀ DEI SERVIZI AI SENSI  
DELLA L. 4/2013\*



# CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

## MAGGIO / OTTOBRE 2022

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Dott. Gianluca Carullo

AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO SECONDO ART. 2 E 5 DEL DM GIUSTIZIA N°140/2014  
AI SENSI DELL'ART. 71 DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL CODICE CIVILE

## LEZIONE INAUGURALE



## AMMINISTRATORE, CHI HA SPOSTATO IL TUO FORMAGGIO? MARIO TURA DE MARCO

VENERDÌ 13/05  
09:00 - 13:00  
@ CINEMA MULTISALA  
MIV VARESE

ASSOCIATI CCVA:  
LEZIONE GRATUITA  
NON ASSOCIATI CCVA:  
162,67€

In una lezione pratica, concreta e fuori dagli schemi, si porterà consapevolezza sull'attuale figura dell'amministratore di condominio incastrato tra quello che "dovrebbe essere" per rendere unica e irripetibile la sua figura agli occhi dei potenziali Clienti e quello che in realtà è.

VENERDÌ 20.05.2022 / 14:00 - 19:00

### AMMINISTRATORI E AMMINISTRATI DOPO DIECI ANNI DALLA RIFORMA

AVV. MICHELE ZUPPARDI

Foro di Taranto

Presidente Unione Nazionale Camere Condominiali

L'evoluzione della figura dell'amministratore di condominio e le nuove disposizioni di legge a tutela dei diritti dei condòmini, con particolare riguardo alle incombenze ed alle responsabilità nella gestione degli stabili. Il necessario supporto della formazione e dell'aggiornamento in vista della gestione manageriale dei mandatari, nell'ottica della multidisciplinare azione quotidiana a sostegno della comproprietà. Le criticità determinatesi all'indomani della riforma e le prospettive di autonomia decisionale.

5 ORE DI LEZIONE + 1 ORA DI TEST

VENERDÌ 27.05.2022 / 14:00 - 19:00

### IL METODO "CONDOMINI IN AUTOMATICO"

DOTT. FRANCESCO TONTI

Nel 2022 appare ormai evidente che il solo passaparola non sia più sufficiente per ottenere nuovi Condomini. In questo corso imparerai come pubblicizzare il tuo studio di amministrazione online e tutte le tecniche di marketing che ti aiuteranno a guadagnare nuovi mandati in automatico.

5 ORE DI LEZIONE + 1 ORA DI TEST

VENERDÌ 16.9.2022 / 14:00 - 19:00

### LA MEDIAZIONE IN CONDOMINIO E LE RISOLUZIONI ALTERNATIVE DELLE CONTROVERSIE. BENEFICI FISCALI E PREVENZIONE DEI CONFLITTI. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE E DELL'ASSEMBLEA. LA RIFORMA DELLA GIUSTIZIA E LE NOVITÀ IN MATERIA.

AVV. FABRIZIO PLAGENZA Foro di Roma / Formatore

Si parlerà di Mediazione in Condominio alla luce della riforma della Giustizia e dell'intervento della Corte Costituzionale di questi giorni. Come sempre al centro del dibattito ci sarà l'Amministratore di condominio a cui cercheremo di fornire una sorta di guida affinché possa affrontare il procedimento di mediazione con maggiore serenità. Per il ruolo centrale che riveste, la condotta dell'Amministratore sarà sotto stretta osservazione da parte dei condòmini. Errori commessi da parte dell'Amministratore potrebbero rivelarsi fonte di responsabilità professionale. A maggior ragione oggi, a seguito della riforma della giustizia. La mediazione e le ADR offrono strumenti che potranno risultare fondamentali anche nelle problematiche che potranno insorgere nella complessa gestione delle procedure e dei contratti legati all'ottenimento dei benefici fiscali.

5 ORE DI LEZIONE + 1 ORA DI TEST

VENERDÌ 23.09.2022 / 14:00 - 19:00

### PAROLE PER AMMINISTRARE I CONDOMINI COACH MASSIMO PINTON

Il lavoro dell'amministratore di condominio oggi richiede diverse specializzazioni e competenze. Una di queste è sicuramente la capacità di comunicare in modo efficace con fornitori e soprattutto con i condòmini. È necessario saper "parlare" in modo utile, in modo da evitare il più possibile contrasti, incomprensioni e liti. Per far questo le parole che

l'amministratore sceglie di usare fanno la differenza nel bene o nel male. Il corso insegnerà quali parole usare e quali no e come usarle.

5 ORE DI LEZIONE + 1 ORA DI TEST

VENERDÌ 30.09.2022 / 14:00 - 19:00

### "LA REVISIONE CONDOMINIALE: UNO STRUMENTO DI SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO CONDOMINIALE E IMMOBILIARE"

DOTT. GIANLUCA CARULLO

Responsabile Scientifico di Camera Condominiale Varese

In un contesto professionale variegato e talvolta ancora in mano ad Amministratori di Condominio restii ad eseguire il proprio incarico nel rispetto della Legge 220/2021 la revisione condominiale è sempre più spesso lo strumento necessario a fugare i dubbi dei condòmini. Nel corso dell'incontro verrà preso in esame il tema della revisione condominiale ed il ruolo del revisore così come previsto dalla norma UNI 11777.

5 ORE DI LEZIONE + 1 ORA DI TEST

VENERDÌ 7.10.2022 / 14:00 - 19:00

### LA "NUOVA" ASSEMBLEA DEI CONDOMINI AVV. ROSARIO DOLCE Foro di Palermo / Formatore

La lezione intende approfondire l'assemblea dei condòmini di cui all'articolo 1136 codice civile a fronte delle novità normative che si sono susseguite negli ultimi anni, ampliandone - ma queste solo apparentemente - le prerogative (vedasi Decreto Rilancio sul tema della gestione del credito di imposta) e le modalità di svolgimento (videoconferenza). Sarà anche esaminata l'interrelazione sussistente tra le attribuzioni dell'assemblea dei condòmini e quelle dell'amministratore.

5 ORE DI LEZIONE + 1 ORA DI TEST