CAMERA CONDOMINIALE

ATENA SRLS
FORMAZIONE - PROMOZIONE - EVENTI

CORSO DI FORMAZIONE PER REVISORI CONDOMINIALI 2026

SECONDO NORMA UNI 11777:2020 AGGIORNATA AL 15-05-2020

IN AULA DAL

23 OTTOBRE 2026

DURATA 48 ORE

ISCRIZIONI E FORMAZIONI
posti disponibili: 30 iscritti
scadenza prenotazioni: 16/10/2026
RESPONZABILE SCIENTIFICO: DOTT. GIANLUCA CARULLO

0332 629323 (anche whatsapp)
viale ticino, 24 _ 21026 Gavirate - VA
info@cameracondominialevarese.it
www.cameracondominialevarese.it

CORSO DI FORMAZIONE PER
REVISORI CONDONDOMINIALI
REVISORI CONDOMINIALI NORMA UNI 11777:2020 AGGIORNATO AL 12.5.2020

CAMERA CONDOMINIALE

Responsabile Scientifico:	**Direttore Camera Condominiale Varese:**	**Referente/Tutor**
Dott. Gianluca Carullo	Dir. Andrea Leta	Dir. Andrea Leta

Per informazioni:

Camera Condominiale Varese Viale Ticino 24 - Gavirate (VA) Tel 0332.62.93.23 Mail info@cameracondominialevarese.it

Altre informazioni da sapere:

- ✓ **DOVE SI SVOLGE IL CORSO?** Presso la sede di Gallarate - Corso Sempione 13
- ✓ **QUANTO COSTA IL CORSO?** 1.200 Euro + 300 Euro di quota associativa di Camera Condominiale Varese Revisore Condominiale CCVA
- ✓ **POSSO PAGARE IN PIÙ VOLTE?** Sì, da concordare con la segreteria del corso
- ✓ **COSA COMPRENDE LA QUOTA ASSOCIATIVA?** Un anno di iscrizione all'associazione dal 1° gennaio al 31 dicembre 2027. oltre badge, timbro ed assicurazione personale previo superamento dell'esame)
- ✓ **COSA COMPRENDE LA QUOTA CORSO?** Tutto il materiale didattico per sostenere esame finale
- ✓ **DA QUANDO RISULTO ASSOCIATO EFFETTIVO DI CAMERA CONDOMINIALE VARESE?** Previo superamento dell'esame - dal gennaio 2027 Revisore Condominiale CCVA
- ✓ **QUAL È LA PIATTAFORMA UTILIZZATA?** In caso di lezioni erogate in modalità Webinar su Piattaforma Zoom – il link comunicato il primo giorno di corso
- ✓ **QUANTE ORE POSSO SALTARE?** Su 48, si possono saltare 9 ore (20% delle ore totali). Se si saltano più lezioni. In caso di assenze oltre tale soglia non si potrà accedere alla sessione d'esame. Si potrà completare il piano formativo nell'edizione successiva raggiungendo il monte ore necessario al sostenimento dell'esame.
- ✓ **L'ASSENZA PROLUNGATA Può FARMI PERDERE IL DIRITTO AL VOUCHER FORMATIVO?** SI, in caso di assenze oltre il limite previsto dai bandi di Regione Lombardia non si avrà diritto ad alcun rimborso della quotam pagata
- ✓ **CHE PROVE FINALI SONO PREVISTE?** Le prove finali comprenderanno una prova scritta ed una prova orale
- ✓ **CHE REQUISITI CI SONO PER PARTECIPARE AL CORSO?** Essere in possesso del diploma di Scuola Secondaria
- ✓ **QUANDO SARÀ SPEDITO IL MATERIALE DELLA LEZIONE?** Il materiale verrà spedito in PDF tramite email il giorno prima della lezione
- ✓ **L'ATTESTATO È VALIDO IN TUTTA ITALIA? PER QUANTO TEMPO?** L'attestato è valido e riconosciuto in tutto il territorio nazionale e non ha scadenza

CAMERA CONDOMINIALE

DESTINATARI

I CORSI CAMERA CONDOMINIALE SI RIVOLGONO A:

- ✓ **Diplomati e Laureati che intendono specializzarsi nella Revisione Condominiale;**
- ✓ **Avvocati e Praticanti;**
- ✓ **Mediatori civili e Commerciali;**
- ✓ **Professionisti che desiderano ampliare le proprie conoscenze e competenze;**
- ✓ **Amministratori Condominiali e Revisori Condominiali;**
- ✓ **Commercialisti, tributaristi, esperti contabili**

Camera Condominiale Varese-Gavirate Viale Ticino 24-0332.62.93.23 c.f 92036390125
www.cameracondominialevarese.it
info@cameracondominialevarese.it

CAMERA CONDOMINIALE

FORMATORI

Avv. Elisa Ghiringhelli	Iscritta presso l'Ordine degli Avvocati di Busto Arsizio ed è mediatore professionista. Ha conferito la laurea in giurisprudenza presso l'Università Statale di Milano alla giovane età di 25 anni ed ha da subito intrapreso un proficuo percorso formativo durante il quale ha avuto modo di approcciarsi alle più varie e disparate tematiche riguardanti il diritto civile, quali ad esempio questioni di famiglia, recupero crediti commerciali, diritto dei lavoratori, responsabilità medico- sanitaria, risarcimento danni da sinistri stradali. Nel 2015, nella convinzione che non tutte le controversie possano trovare risoluzione nelle aule dei tribunali, ha iniziato la formazione come mediatore civile e commerciale ed ha superato positivamente l'esame abilitativo. Attualmente è mediatrice attiva presso un Organismo di conciliazione di Milano. L'Avvocato Ghiringhelli, che al contempo esercita anche attività di mediatore professionista, ha piena consapevolezza dei meccanismi che regolano il procedimento di mediazione e sa come sfruttare al meglio le opportunità che il medesimo offre al fine del raggiungimento di un accordo conciliativo.
Avv. Davide Taddei	Ha conseguito la laurea in Giurisprudenza presso l'Università Insubria di Varese ed è iscritto all'Ordine degli Avvocati di Milano. Prima di costituire il suo studio professionale ha collaborato per diversi anni presso un avvocato specializzato in diritto del lavoro (che tuttora ricorda come il suo "maestro"); tale collaborazione gli ha consentito di maturare una significativa esperienza nel campo giuslavoristico, a difesa sia di lavoratori sia di piccole e medie imprese del territorio
Avv. Fabrizio Sardella	L'Avv. Fabrizio Sardella, Dottore di ricerca, è iscritto all'Albo Speciale Cassazionisti e Giurisdizioni Superiori ed Specializzato in diritto penale ex D.M. 163/2020. Dopo aver collaborato con primari studi legali di Milano, ha fondato il proprio studio legale, con sedi in Milano e Gallarate. L'Avv. Sardella esercita la professione incentrando la propria attività sulla materia penale, con particolare riferimento alla difesa processuale di persone fisiche nei c.d. white collar crimes e delle persone giuridiche nei casi di responsabilità da reato degli enti ex D.lgs. 231/01. L'Avv. Sardella è altresì attivo nel campo della ricerca e dell'insegnamento del diritto penale dell'economia, e collabora con l'Università LIUC Carlo Cattaneo di Castellanza. L'Avv. Fabrizio Sardella svolge anche formazione aziendale di alto livello, in relazione alle più disparate problematiche di compliance, oltre ad essere membro di numerosi Organismi di Vigilanza, anche in veste di Presidente, di primarie realtà aziendali.
Ing. Flavio Filippini	classe 1984, libero professionista, dottore in Ingegneria edile, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Varese, professionista anticendio, professionista CENED, esperto in risanamento radon; specializzato in efficienza energetica.
Dott. Gianluca Carullo	Consulente tributario, Amministratore e Revisore condominiale con Studio in Gallarate. Si appassiona alla materia immobiliare, specialmente quella di tipo condominiale, nel 2013 e dal 2015 ricopre il ruolo di formatore in materia contabile e fiscale per amministratori e gestori immobiliari. Dal 2020 è responsabile scientifico dell'associazione di categoria Camera Condominiale Varese nonché direttore del centro studi della medesima associazione

Camera Condominiale Varese-Gavirate Viale Ticino 24-0332.62.93.23 c.f 92036390125
www.cameracondominialevarese.it
info@cameracondominialevarese.it

Ing. Noemi Milani	Dottore Ingegnere iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Varese, professionista antincendio, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione, R.S.P.P. esterno per vari codici Ateco e formatore in materia di sicurezza
Avv. Pikler Carlo	Avvocato Cassazionista iscritto all'Ordine degli Avvocati Roma dal 2009 e D.P.O. con incarichi operativi. Consulente privacy, lead auditor, mediatore e legale di varie realtà attraverso l'applicazione del sistema di adeguamento dallo stesso ideato e denominato Data Protection System. Consulente e Formatore per conto di varie Associazioni di categoria, aziende, professionisti e condomini. Formatore e consulente di Studio Cataldi, Responsabile Privacy e Settore Immobiliare di Confassociazioni Lazio, Responsabile del Centro Studi di Privacy and Legal Advice, Presidente del Foro Immobiliare di Roma con delega nel Lazio, Co-Presidente di A.T.P. Associazione Tutela e Protezione di cui è responsabile della Camera Arbitrale, collaboratore de "NT Condominio" de "Il Sole 24 Ore" per il quale si occupa della rubrica "I Mercoledì della Privacy" e scrive in "Smart 24 Condominio", Responsabile Centro Studi Area Condominiale di Federprivacy, pubblica in maniera continuativa anche articoli nelle riviste "Condominio Sostenibile e Certificato". Vanta numerose pubblicazioni su "Condominioweb", compresa la pubblicazione a novembre 2018 del "Codice di Condotta in materia di Trattamento dei dati personali in ambito condominiale" e a settembre 2019, per Il Sole 24 Ore, ha pubblicato: "La gestione della privacy in ambito condominiale"

CAMERA CONDOMINIALE

CAMERA CONDOMINIALE

ATTIVITÀ FORMATIVA

I corsi di formazione Camera Condominiale Varese vengono svolti seguendo le impostazioni di base relative sia alla redazione di tutti quei documenti previsti dall'art. 1130 a proposito della redazione del Rendiconto sia alla fiscalità condominiale, sia alla normativa giuridica di riferimento.

Attraverso i Corsi di Formazione vengono messi in risalto i compiti del revisore condominiale ovvero:

- verificare l'attività economica e gestionale dell'amministratore
- verificare errori nei versamenti delle ritenute d'acconto, o la mancata ripartizione spese
- verificare la fondatezza e congruità di rendiconti già presentati in assemblea
- accertare eventuali ammanchi
- fare l'analisi della situazione patrimoniale
- redigere la relazione finale

CAMERA CONDOMINIALE

Modalità di svolgimento delle lezioni:

Le lezioni verranno svolte in aula, salvo diversa disposizione fornita per tempo ai corsisti o concordata anticipatamente con il docente stesso. Durante le lezioni i docenti potranno proiettare e condividere apposito materiale didattico che verrà poi fornito anche ai corsisti prima della lezione della giornata.

Materiale didattico:

Ai corsisti verrà fornito un manuale utile per la formazione inziale che per la preparazione dell'esame finale. I docenti potranno, inoltre, fornire tutto il materiale da loro utilizzato durante lo svolgimento delle lezioni. Ulteriore materiale didattico utile al corso o trasversale allo stesso verrà fornito dalla sede Provinciale sulla base di particolari interessi da parte dei corsisti o qualora si evidenziasse la necessità di approfondire determinate materie discusse durane il corso

CORSO DI FORMAZIONE PER
REVISORI CONDONDOMINIALI
REVISORI CONDOMINIALI NORMA UNI 11777:2020 AGGIORNATO AL 12.5.2020

CAMERA CONDOMINIALE

CRONOPROGRAMMA DEL CORSO

MODULO	DATA	DURATA	ABSTRACT	DOCENTE	MODALITÀ
INZIO CORSO	23.10.2026 – VENERDI'	9.00 10.00	PRESENTAZIONE DEL CORSO DA PARTE DEL RESPONSABILE SCIENTIFICO E DEL CORPO DOCENTE DEI FORMATORI PRESENTAZIONE CORSO PRESENTAZIONE ESAME ELTI ENTE ACCREDITATO	Dott. Gianluca Carullo	PRESENZA
1° MODULO	23.10.2026 – VENERDI'	10.00 13.00	INTRODUZIONE ALLA REVISIONE CONDOMINIALE – UNI 11777	Dott. Gianluca Carullo	PRESENZA
2° MODULO	23.10.2026 – VENERDI'	14.00 18.00	RESPONSABILITÀ CIVILE DEL REVISORE CONDOMINIALE	Avv. Elisa Ghiringhelli	PRESENZA
3° MODULO	30.10.2026 – VENERDI'	9.00 13.00	LA CONTABILITA' CONDOMINIALE	Dott. Gianluca Carullo	PRESENZA
4° MODULO	30.10.2026 – VENERDI'	14.00 18.00	PRIVACY NEL CONDOMINIO NEL PROCEDIMENTO DI REVISIONE	Avv. Carlo Pikler	WEBINAR
5°MODULO	06.11.2026 – VENERDI'	9.00 13.00	LA FISCALITA' IN CONDOMINIO	Dott. Gianluca Carullo	PRESENZA
6°MODULO	06.11.2026 – VENERDI'	14.00 16.00	NORMATIVA IMPIANTI ANALISI E STRUTTURA DEL CONDOMINIO	Ing. Noemi Milani	PRESENZA
7°MODULO	06.11.2026 – VENERDI'	16.00 18.00	IL FASCICOLO DEL FABBRICATO E LA SUA COMPOSIZIONE	Ing. Flavio Filippini	PRESENZA
8° MODULO	13.11.2026 – VENERDI'	09.00 13.00	TECNICA DI REVISIONE CONDOMINIALE (1^ PARTE)	Dott. Gianluca Carullo	PRESENZA

Camera Condominiale Varese-Gavirate Viale Ticino 24-0332.62.93.23 c.f 92036390125
www.cameracondominialevarese.it
info@cameracondominialevarese.it

CORSO DI FORMAZIONE PER
REVISORI CONDONDOMINIALI
REVISORI CONDOMINIALI NORMA UNI 11777:2020 AGGIORNATO AL 12.5.2020

9° MODULO	13.11.2026 – VENERDI'	14.00 19.00	RESPONSABILITÀ PENALE DEL REVISORE CONDOMINIALE	Avv. Fabrizio Sardella	PRESENZA
10° MODULO	20.11.2026 – VENERDI'	09.00 13.00	TECNICA DI REVISIONE CONDOMINIALE (2^ PARTE)	Dott. Gianluca Carullo	PRESENZA
11° MODULO	20.11.2026 – VENERDI'	14.00 16.00	I CONTRATTI IN CONDOMINIO	Avv. Davide Taddei	PRESENZA
12° MODULO	20.11.2026 – VENERDI'	16.00 18.00	REVISORE COME CTP-CTU-CTM PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE	Avv.Elisa Ghiringhelli	PRESENZA
13° MODULO	27.11.2026 – VENERDI'	09.00 13.00	CASI PRATICI DI REVISIONE	Dott.ssa Giovanna Bigazzi	PRESENZA
14° MODULO	27.11.2026 – VENERDI'	14.00 18.00	LA CERTIFICAZIONE UNI 11777 – INTERVENTO EL.TI QUESTIONI TIME PREPARAZIONE ESAME ENTE CERTIFICATORE		PRESENZA
ESAME SCRITTO	08.01.2027 – VENERDI'	09.00 12.00	ESAME SCRITTO + ORALE		PRESENZA

1.

CAMERA CONDOMINIALE