

Corso di Formazione Iniziale per Amministratori di Condominiali Anno 2023
Ai sensi dell'art. 71bis - lettera "G" delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile e Conforme
a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13/08/2014 n. 140



Diventa Amministratore di condominio con il
CORSO DI FORMAZIONE ONLINE

Sempre disponibile

Durata: 72 ore

ISCRIZIONE FORMAZIONE

per iscriversi, inviare un'email a
info@cameracondominialevarese.it



info@cameracondominialevarese.it



0332.629323

www.cameracondominialevarese.it

Corso di Formazione Iniziale per Amministratori di Condominiali Anno 2023
Ai sensi dell'art. 71bis - lettera "G" delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile e Conforme
a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13/08/2014 n. 140

Regolamento

- Verranno inviate settimanalmente (ogni lunedì) i materiali di riferimento a 2 lezioni. I Materiali, che si compongono di Dispense/slide, formulari, tabelle, dovranno essere studiate con attenzione dal discente. E' possibile interpellare i docenti a mezzo mail scrivendo a info@cameracondominialevarese.it . Alcune lezioni potrebbero essere rese disponibili anche con dei video di supporto a chiarimento dei materiali già forniti.
- Alla fine di ogni blocco verrà predisposto un test di esame finalizzato a certificare l'apprendimento delle lezioni. Il superamento del test è condizione necessaria al proseguimento del corso. Il test, può essere eseguito più volte entro il limite di tempo di 12 mesi. Il mancato superamento del test non comporta l'interruzione del piano formativo. Nel caso in cui il discente non dovesse superare il test nel termine fissato dei 12 mesi lo stesso si riterrà non idoneo senza aver diritto a pretendere la restituzione della quota versata.
- Al termine del corso è previsto un esame finale, è previsto un esame (da sostenere obbligatoriamente personalmente ed in presenza) strutturato su 3 prove:
 - la redazione di una tesina (valore 01 -15 / 100)
 - una prova a quiz (valore 01 - 50 / 100)
 - un esame orale (valore 01 - 35 / 100)

L'abilitazione alla professione sarà riconosciuta con il risultato minimo del 70/100



Corso di Formazione Iniziale per Amministratori di Condominiali Anno 2023
Ai sensi dell'art. 71bis - lettera "G" delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile e Conforme
a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13/08/2014 n. 140

DATA	PROGRAMMA	DOCENTE
BLOCCO 1		
1 Lezione	CONCETTI DI DISTANZE MINIME TRA FONDI E TRA COSTRUZIONI, MURI DI CONFINE; SIEPI; LUCI ECC.. Art. 1021 al 1026 cc. Concetti sull'usufrutto, disposizioni generali; costituzione; diritti e obblighi nascenti; estinzione.	Avv. Riccardo Guérin
2 Lezione	CONCETTI DI SERVITÙ: PREDIALI E COATTIVE: COSTITUZIONE; NATURA ED ESTINZIONE. La comunione in genere dagli art. 1100c.c. all'art. 1116 c.c. Art. 1117c.c. Parti comuni Dell'edificio; Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1118c.c. Diritti dei partecipanti sulle cose comuni Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1119cc.. Indivisibilità Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1120c.c. Innovazione Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1121c.c. Innovazioni Gravose e voluttuarie. Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1122c.c. Opere sulle parti dell'edificio di proprietà comune Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata. Art. 1123c.c. Ripartizione delle spese Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata	Avv. Riccardo Guérin
3 Lezione	Artt. 68 e 69 delle norme attuative c.c Art. 1127c.c. Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1128c.c. Perimento totale o parziale dell'edificio Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1129c.c. Nomina e revoca dell'amministratore Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1130c.c. attribuzione dell'amministratore Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1131c.c. Rappresentanza Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata	Avv. Riccardo Guérin
4 Lezione	Art. 1136c.c. Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1137c.c. Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Artt. 66 e 67 delle norme attuative c.c Art. 1138c.c. Regolamento di condomino Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata	Avv. Riccardo Guérin
5 Lezione	Artt. 64 e 65 delle norme attuative c.c Art.1132c.c. Dissenso dei condomini rispetto alle liti Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art. 1133c.c. Provvedimenti presi dall'amministratore Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata Art.1134c.c. Spese fatte dal condomino Commento articolo, esempi giurisprudenza collegata Art.1135c.c. Attribuzione dell'assemblea dei condomini Commento articolo, esempi e giurisprudenza collegata	Avv. Riccardo Guérin
TEST DI APPRENDIMENTO		

Corso di Formazione Iniziale per Amministratori di Condominiali Anno 2023
Ai sensi dell'art. 71bis - lettera "G" delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile e Conforme
a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13/08/2014 n. 140

BLOCCO 2		
6 Lezione	ADEMPIMENTI FISCALI Il preventivo del professionista La fattura del professionista, concetti e calcolo dell'imponibile e ritenuta fiscale. Il condominio quale sostituto d'imposta Il codice fiscale in condomino Il regime iva agevolato I codici d'imposta e metodo di calcolo e di versamento Le dichiarazioni fiscali in condominio Modello 770S e Modello Unico quadro AC	Dott. Gianluca Carullo
7 Lezione	DETRAZIONI FISCALI La detrazione per lavori definiti genericamente di ristrutturazione si applica ad immobili di tipo residenziale e riguarda in realtà diverse categorie di interventi edilizi, definiti dal Testo Unico dell'Edilizia	Dott. Gianluca Carullo
8 Lezione	LA RENDICONTAZIONE GESTIONALE La rendicontazione gestionale secondo le previsioni legislative a partire dal passaggio di consegne ed attraverso le rilevazioni annuali. La revisione come strumento di miglioramento e controllo	Dott. Gianluca Carullo
9 Lezione	IL REGOLAMENTO CONTRATTUALE. IL REGOLAMENTO ASSEMBLEARE. Le tabelle di proprietà e delle spese generali. Tabelle Millesimali: formazione, modifica e revisione.	Consiglio Direttivo CCV
10 Lezione	L' ASSEMBLEA E LA SUA PREPARAZIONE: La riunione con i consiglieri; La visione dei giustificativi da parte dei consiglieri e dei condomini; L'avviso di convocazione; la formalità di apertura dalla adunanza; La nomina dei consiglieri del condominio; La conservazione e la esibizione dei giustificativi di spesa, nei rapporti con i condomini e nei rapporti con i terzi fornitori del condominio.	Consiglio Direttivo CCV
11 Lezione	CONTABILIZZAZIONE PERIODICA DEGLI ACCADIMENTI DI GESTIONE	Dott. Gianluca Carullo
12 Lezione	FORMAZIONE E STESURA DEI PROSPETTI FINALI 3 ore di Esercitazione	Dott. Gianluca Carullo
TEST DI APPRENDIMENTO		
BLOCCO 3		
13 Lezione	ASSICURAZIONE, FABBRICATO. CONCETTO DI FABBRICATO. Denuncia di sinistro. Liquidazione sinistro. Accertamento conservativo . Ruolo del perito incaricato. Sopralluogo verifica sinistro. Condizioni di polizza.	Dott. Pachioni Agente Reale Mutua Assicurazioni
14 Lezione	IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE. VALUTAZIONE DEI RISCHI NEL CONDOMINIO COME LUOGO DI LAVORO	Consiglio Direttivo CCV
15 Lezione	CERTIFICAZIONE ENERGETICA E CATASTO	Geom. Massimo Pinton
TEST DI APPRENDIMENTO		

Corso di Formazione Iniziale per Amministratori di Condominiali Anno 2023
Ai sensi dell'art. 71bis - lettera "G" delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile e Conforme
a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13/08/2014 n. 140

BLOCCO 4		
16 Lezione	<p>COMUNICAZIONE EFFICACE E ASCOLTO ATTIVO Quando comunichiamo facciamo qualcosa che va oltre il passaggio di informazioni: la comunicazione efficace e l'ascolto attivo sono chiavi di successo per uno stile di lavoro efficiente. È necessario imparare ad ascoltare le persone con cui collaboriamo; i nostri clienti, i nostri fornitori ed è importante lavorare attraverso l'Intelligenza Emotiva. La sua chiave è l'empatia, una delle dieci Soft Skills ovvero quelle competenze sociali e relazionali che permettono alle persone di affrontare in modo efficace le varie situazioni, il fondamento per relazioni sostenibili. In questo corso, delineiamo le linee guida per una comunicazione efficace a partire dall' elemento base del saper ascoltare.</p>	Geom. Massimo Pinton
17 Lezione	<p>LEZIONE CODICE DEONTOLOGICO DEI PROFESSIONISTI.</p>	Avv. Nora Macecchini
18 Lezione	<p>INTRODUZIONE ALL'ISTITUTO DELLA MEDIAZIONE GIURIDICA EX ART 5 DLGS 28/2010. Aspetti giuridici e risvolti pratici, con particolare riferimento alla figura dell'amministratore di condominio.</p>	Avv. Nora Macecchini
19 Lezione	<p>OLTRE IL BUSINESS PLAN – PREPARO E CONTROLLO I NUMERI DELLA MIA ATTIVITÀ- come formulare budget, revisioni del budget e analisi di bilancio per avere la mia attività sotto controllo</p>	Consiglio Direttivo CCV
20 Lezione	<p>APPROCCIO-PSICOLOGICO COMPORAMENTALE AI CONFLITTI CONDOMINIALI</p>	Dott.ssa Costanza Gallina
21 Lezione	<p>PRESENTAZIONE DEL SOFTWARE DI CONTABILITA' CONDOMINIALE GECOMAX</p>	Ing. Matteo Bignami
22 Lezione	<p>TECNICHE DI PERSUASIONE Fornire agli Amministratori di condomini strumenti efficacissimi per aumentare il loro business Aiutare ad aumentare i propri clienti Concludere affari e contratti con rapidità e semplicità Diventare persone convincenti e carismatiche Fornire strumenti utili per difendersi dai manipolatori</p>	Geom. Massimo Pinton
23 Lezione	<p>START UP E PNL Imparerai a portare la tua attenzione sull'obiettivo che vuoi raggiungere e pianificherai rapidamente le cose che devi e puoi fare. Insieme analizzeremo le tue potenzialità, estrarremo le tue risorse e metteremo in campo le tecniche più efficaci per trasformare il tuo sogno in un obiettivo ben formato!</p>	Geom. Massimo Pinton
24 Lezione	<p>ASSEMBLEA SIMULATA Al candidato Amministratore verrà chiesto di presentare un RENDICONTO condominiale in base alla documentazione consegnata.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestione Assemblea; • Compilazione Verbale 	Consiglio Direttivo CCV
	ESAME SCRITTO DA CONCORDARE	
	ESAME ORALE DA CONCORDARE	